

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 29  
S дома - 2968

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	11,19	33 216,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 596,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 837,26
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,13	18 196,20
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	20 976,98
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,24	66 014,89
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,70	666 916,65
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.31, 34, 37, 40, 63.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (60 м/п)	по мере необходимости	м2	53,09	157 560,00
9	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	4,67	13 860,00
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1720 м/п)	по мере необходимости	м2	25,17	74 700,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,32	3 904,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	9 725,28
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	137 743,35
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	39 989,40
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	139 991,67
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,03	767,24
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 390 994,92</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 390 994,92 руб (один миллион триста девяносто тысяч девятьсот девяносто четыре рубля девяносто две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	199 461,31	1 117 597,96	1 024 869,31	292 189,96
Пени	27,01	6 399,37	445,26	5 981,12
Итого:	199 488,32	1 123 997,33	1 025 314,57	298 171,08
Финансовый результат:			<b>-663 851,43</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров